

HECHO RELEVANTE - OBSIDO SOCIMI, S.A.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 7/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, “MAB”), por medio de la presente, se pone a disposición del Mercado la siguiente información relativa a OBSIDO SOCIMI, S.A. (en adelante, “OBSIDO SOCIMI” o la “Sociedad”).

Como continuación a los Hechos Relevantes publicados en fecha 28 de Diciembre de 2015, 24 de Mayo y 29 de Junio de 2016, la Sociedad procede a publicar el presente al objeto de dar explicaciones más detalladas respecto al grado de cumplimiento final de las previsiones anteriormente publicadas.

En el cuadro siguiente se muestran las cifras finales de cumplimiento en relación a las previsiones:

	Estimaciones HR 28 diciembre de 2015	DATOS REALES 2015	%
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO			
Flujo de Efectivo de las Actividades de Explotación			
Resultado del ejercicio antes de impuestos	----	-95.788	----
Ajustes del resultado	----	23.068	----
Variación en el capital corriente	----	15.467	----
NOF	5.640	----	----
Otros flujos de efectivo actividades explotación	----	-26.504	----
Amortización	146.723	----	----
Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Inversión	0	-5.412.007	-100,00%
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiación			
Pago principal	240.867	----	----
IMPORTE PRINCIPAL D.APRK	145.293	----	----
IMPORTE PRINCIPAL M.INN	95.574	----	----
Privilegiado especial	0	0	----
Privilegiado general	0	0	----
Ordinario	0	0	----
Subordinado	0	0	----
Ampliación de capital y otros variación por instrumentos de patrimonio	0	-190.849	----
Variación instrumentos de pasivo financiero	----	959.733	----
FCL	-393.230	----	----
Variación Neta de Efectivo	----	-4.726.880	----

- 1) La cantidad correspondiente a “inversión” (5.412 mil euros), corresponde a las cantidades invertidas en la adquisición de CARAVAN SARAY S.L., así como a la reforma de los Hoteles, realizada de forma directa o indirecta en CARAVAN SARAY S.L..Dicha cantidad ha sido ajustada por consejo del Auditor de la Sociedad.
- 2) La citada inversión, como consta en Hechos Relevantes anteriores se canalizó a través de préstamos societarios, los cuales no se han amortizado por cuanto no se ha procedido a la fusión de las sociedades integrantes del grupo.
- 3) La desviación de la partida “Ampliación de capital y otras variaciones de instrumentos de patrimonio”, obedece a las acciones efectivamente depositadas en auto-cartera durante el periodo (contravalor de 67 mil euros) así la aplicación del beneficio a las reservas voluntarias efectuada por la Sociedad en el mismo (€124 mil euros).
- 4) Respecto a la partida “Variación instrumentos de pasivo financiero” la desviación registrada corresponde a préstamos con empresas del grupo no contemplados en las previsiones del periodo, así como a intereses generados por una de las pólizas de crédito con Banco Popular.

El Consejo de Administración de OBSIDO SOCIMI entiende que el Plan de Negocio inicialmente publicado por la Sociedad se encuentra en vigor, si bien su materialización debe tener lugar a través de cauces distintos de los inicialmente planteados.

Marbella (Málaga), 5 de Agosto de 2016

OBSIDO SOCIMI S.A.

HECHO RELEVANTE – OBSIDO SOCIMI S.A.

According to what it is set in the Circular 7/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil (from now on MAB) , through this communication, it is published to the Market the following information related to OBSIDO SOCIMI S.A. (from now on “OBSIDO SOCIMI” or the “Company”).

Following the Hechos Relevantes published on 28th of December 2015, 24th of May and 29th of June 2016, the Company is publishing this one with the intention of providing further explanations in relation to the final fulfillment of the forecast previously published.

In the following spreadsheet are shown the final real amounts in relation to the forecast:

	Estimaciones HR 28 diciembre de 2015	DATOS REALES 2015	%
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO			
Flujo de Efectivo de las Actividades de Explotación			
Resultado del ejercicio antes de impuestos	----	-95.788	----
Ajustes del resultado	----	23.068	----
Variación en el capital corriente	----	15.467	----
NOF	5.640	----	----
Otros flujos de efectivo actividades explotación	----	-26.504	----
Amortización	146.723	----	----
Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Inversión	0	-5.412.007	-100,00%
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiación			
Pago principal	240.867	----	----
IMPORTE PRINCIPAL D.APRK	145.293	----	----
IMPORTE PRINCIPAL M.INN	95.574	----	----
Privilegiado especial	0	0	----
Privilegiado general	0	0	----
Ordinario	0	0	----
Subordinado	0	0	----
Ampliación de capital y otros variación por instrumentos de patrimonio	0	-190.849	----
Variación instrumentos de pasivo financiero	----	959.733	----
FCL	-393.230	----	----
Variación Neta de Efectivo	----	-4.726.880	----

- 1) The amount corresponding to “inversión”/investment (5.412 mill euros), is related to the amounts invested in the acquisition of CARAVAN SARAY S.L., and the refurbishment of the Hotels, directly or indirectly in CARAVAN SARAY S.L..This amount has been adjusted following the Company’s Auditor advice.
- 2) The above mentioned investment, as it is reflected in previous Hechos Relevantes, was instrumented through Company loans, which have not been repaid as the merge of the Companies of the group has not taken place.
- 3) The deviation in the item “Increase of capital and other deviations in assets instruments/Ampliación de capital y otras variaciones de instrumentos de patrimonio”, correspond to the shares effectively deposited in the treasury shares during this period (counter value 67 thousand euros), also the allocation of the profit in the voluntary reserves made by the Company in the same period (€124 thousand euros).
- 4) In relation to the item “Variación instrumentos de pasivo financiero”/Deviation in instruments of financial liabilities, the deviation correspond to group intercompany loans not included in the forecast of the period, and also to interests produced by one of the credit lines with Banco Popular.

OBSIDO SOCIMI Board of Directors believes that the Business Plan initially published by the Company is still applicable, although its execution must take place through different ways to the originally planned.

Marbella (Málaga), 5th of August 2016

OBSIDO SOCIMI S.A.